

Charismatische Villa

Immobiliennummer:	22913	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Ort / Region:	Bezirk Tulln	Energieausweis:	HWB 126
Grundfläche:	ca. 986 m ²		
Nutzfläche:	ca. 350 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

mit Geschichte - renoviert!

Detailbeschreibung

Luxus auf ca. 350 m²!

Im unteren Wohnbereich finden Sie ausreichend Platz für gemeinsames Leben und gesellschaftliche Abende. Neben der Küche finden Sie ein Schlafzimmer, Bad und zwei weitere Räume mit Ausgang auf die Terrasse. Oben sind zwei Schlafräume mit jeweils einem Bad und WC, um jedem eine bestmögliche Privatsphäre zu verschaffen. Nutzen Sie die begehbaren Schrankräume und genießen Sie den tollen Ausblick vom Balkon oder des Wintergartens.

Im großen Garten finden Sie zahlreiche Bäume, die Ihnen wertvollen Naturschatten spenden und Ihren persönlichen Rückzugsort bilden könnten.

Ausstattung

Küche, Balkon, Alarmsystem, Wintergarten, Terrasse, Garten

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**