

Saniertes Mehrfamilienhaus Nähe Maria Anzbach mit drei Wohneinheiten!



Immobiliennummer: 30083
Ort / Region: Unter Oberndorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 270 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortschaft
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 36/fGEE 0.88

Kurzbeschreibung

Zentral gelegenes, saniert und umgebautes Mehrparteienhaus mit moderner Ausstattung, familienfreundliche Gartenanteile und Parkplätze.

Detailbeschreibung

Die Wohnungen sind modern saniert, mit guter Raumaufteilung und Maßküchen ausgestattet. Diverse Terrassen und Gartenanteile ermöglichen es, die Ruhe nach einem Arbeitstag zu genießen.

Autobahnen A1 und A21 sind rasch erreichbar und es gibt eine gute Bahnverbindung nach Wien und St. Pölten, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arzt, Tierarzt etc. befinden sich in der näheren Umgebung.

Ausstattung

EG-Wohnung: ca. 105 m², 3 Zimmer, Essküche, Bad/WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Parkplatz,

Kellerabteil

DG-Wohnung I: ca. 102 m², 2 Zimmer, Wohnküche ca. 45 m², Bad, WC, Abstellraum, Terrasse, Garten, Parkplatz, Kellerabteil

DG-Wohnung II: ca. 63 m², 1 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Garten, Parkplatz, Kellerabteil

Neue energieeffiziente Pelletsheizung vorhanden, Photovoltaik in Vorbereitung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



